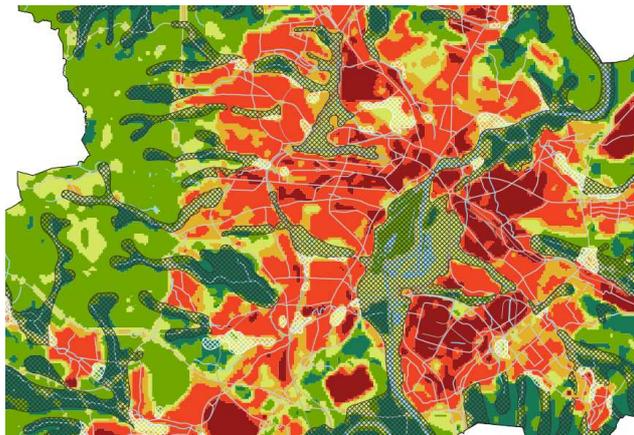


# Oase am Urselbach Projektvorschlag

Eine Oberurseler Initiative

2.11.2022

## Innenstädte überhitzen



► [https://www.zrk-kassel.de/media/files/download/pdf/zrk\\_kfk\\_2030\\_gesamtkarte\\_a3.pdf](https://www.zrk-kassel.de/media/files/download/pdf/zrk_kfk_2030_gesamtkarte_a3.pdf)

## Ziele der Initiative - Klimaschutz und Klimaanpassung

- # Innenstadt durch Bepflanzung abkühlen
- # Schatten durch mehr Bäume
- # Innenstadt durch Öffnung des Baches beleben
- # dem Urselbach mehr Raum geben
- # Regenwasser mehr Raum zum Versickern geben
- # Starkregenvorsorge
- # Kultureinrichtungen einbeziehen (Altes Hospital und Windrose)
- # Verbindung zwischen Altem Marktplatz und Rathausplatz schaffen
- # Menschen schöne Begegnungsräume und Spielmöglichkeiten für Kinder schenken
- # Flächen entsiegeln, d.h. von Beton und Asphalt befreien
- # Hitzeprävention durch Schatten
- # mehr Lebensqualität auf städtischen Plätzen bieten
- # Oberursels Plätze zu Schwammstadtelementen umbauen

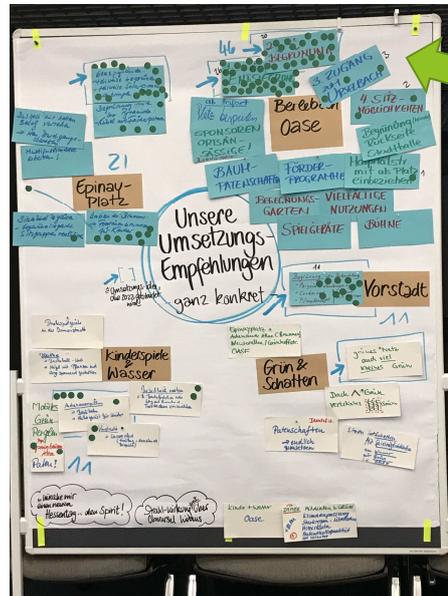
## An diesem Platz lässt sich ein Leuchtturmprojekt umsetzen



Google.maps

## Umsetzungsempfehlung Bürgerbeteiligung

Workshop  
Zukunft  
Innenstadt



Die Bürger entschieden sich mit 51 Stimmen eindeutig für die Oase am Urselbach. Für den Epinayplatz gab es lediglich 21 Stimmen! Der St. Barbara-Platz war nicht im Rennen.

## Die Initiative „Oase am Urselbach“ legt Plan vor

- ▶ Höhenunterschiede sind gemessen und berechnet
- ▶ Barrierefreiheit
- ▶ Bühne und Abstand zum bestehenden Haus
- ▶ Wasserauffangfläche (Retentionsraum bei Starkregen)
- ▶ Begrünung
- ▶ Entsiegelung
- ▶ Verändert nach dem Plan von Wolfgang Schleich (Wetterau) - Rupert Köhler und Bernd Peppler

## Oase am Urselbach unser Gestaltungsvorschlag



Begehung...





Kal



## Kalkulation

Lfd. Nr	Stückzahl	Inhalt	In Euro € ca.	Kommentar
1.	1	Planungs- und Genehmigungsaufwand, Erstellung der Ausschreibungsunterlagen	17.000	Eigentlich verwaltungsinterne Kosten der Stadt
2.	1	Baustelleneinrichtung/ Räumung/ Verkehrssicherung während der Bauarbeiten	5.000	
3.	1	Abbrucharbeiten / Erdaushub / Entsorgung	53.250	
4.	1	Umgestaltung Urselbach	24.750	
5.	1	Sicker- und Pump-Schacht	6.500	
6.	1	Gestaltung der Insel	29.000	
7.	1	Gestaltung der Bachschleife	24.000	
8.	1	Mögliche Bühne	21.000	Optional auf bestehendem Asphalt
9.	1	Gestaltung der Ruhezone	18.500	
10.	1	Zugänge, Rasengitter	26.500	
11.	1	Bepflanzung / Begrünung	23.000	Durch Patenschaften und Spenden können die Kosten gesenkt werden
<b>SUMME</b>			<b>248.500</b>	

## Entscheidungsgremien der Stadt

Vorlage im heutigen **BUKA**: 16.08.2022 VL-156/2022 vertagt auf 2.11.2022

„Für die Entwicklung und Ausgestaltung der Leitlinien gibt der Arbeitskreis einige Mottos mit auf den

Weg, die Grundlage für weiteres Arbeiten sein sollen:

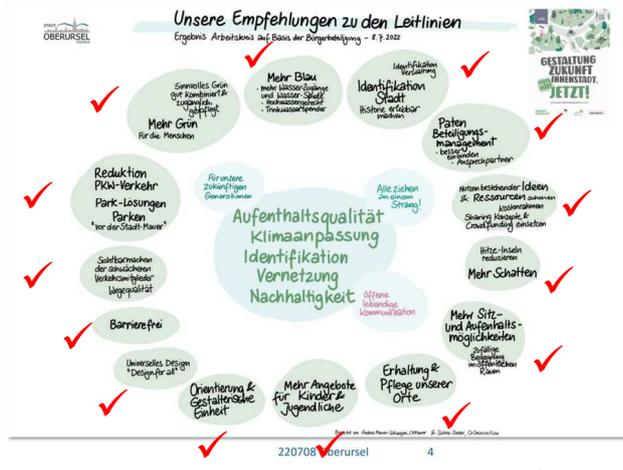
- „Alle ziehen an einem Strang“,
- „offene und lebendige Kommunikation“ und
- „für unsere zukünftigen Generationen“.

Zudem hat der Arbeitskreis 14 Punkte für die Leitlinien konkretisiert (- zum Beispiel „Mehr Grün“, „Mehr Blau“, „Identifikation mit der Stadt“, ein Patenbeteiligungsmanagement oder mehr Angebote für Jugendliche, Barrierefreiheit oder die Reduktion von Pkw-Verkehr.“

**Nachtrag: Änderungsantrag liegt vor 1.11.2022**

# Die Oase erfüllt die 14 Leitlinien

## Visuelle Zusammenfassung der Leitlinien Empfehlung



Gerne beantworten wir Ihre Fragen